ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10
e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - 611 / 11.04.2025 г.

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
ОС-29/11.04.2025 г.

ПК и УП
За становище
14.04.25

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Мльзев - кмет на община Елена

Относно: Одобряване на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план за трасе на линеен обект – уличен водопровод / СВО за захранване на поземлен имот с идентификатор 27190.13.12 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-140 / 24.09.2024 година от Владислав Велев, с постоянен адрес гр. Елена,

собственик на имот идентификатор 27190.13.12 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена с нот. акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 73, т. I, рег. № 546, д. № 66/06.03.2020 година на Нотариус с Район на действие Районен съд гр. Елена и с № 597 в Регистъра на Нотариалната камара, за одобряване на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план за трасе на линеен обект – уличен водопровод / СВО на поземлен имот с идентификатор 27190.13.12 по КККР гр. Елена.

Подробния устройствен план - Парцеларен план за трасе на линеен обект е изработен на основание точка 5.3. от Решение № 46, Протокол № 3 / 29.02.2024 година на Общински съвет - Елена.

За поземлен имот с идентификатор 27190.13.12 по КККР е изработен ПУП - План за застрояване за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване" с показатели на устройствена зона *Жм*, съгласно ОУП на община Елена.

Съгласно представената съгласувана скица на 18.04.2024 година с „ВиК Йовковци" ООД гр. В. Търново и изработения ПУП - Парцеларен план се предвижда захранването на имота да се осъществи чрез изграждане на уличен водопровод и сградно водопроводно отклонение (СВО):

- уличен водопровод ф 90 мм от съществуваща кранова шахта на магистрален водопровод в обхвата на местен път, имот с идентификатор 27190.103.80, (собственост на община Елена) с дължина на трасето 32 лин. м;

- сградно водопроводно отклонение (СВО) 1¼ до водомерна шахта в имот с идентификатор 27190.13.12 по КККР с дължина 2 лин. м.

Общата площ на сервитута на уличния водопровод (СВО) е 204 кв. м.

Проектът за Подробен устройствен план - Парцеларен план е обявен с Обявление № УТ.01.02-142 / 24.09.2024 година на кмета на община Елена, публикувано в ДВ, бр. 84 / 04.10.2024 година.

ПУП - ПП е разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОбЕСУТ) с Решение № 2 от Протокол № 1 / 31.01.2025 година.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 17, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет - гр. Елена:

1. **Одобрява проект за Подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на линеен обект – уличен водопровод/ СВО за захранване на имот с идентификатор 27190.13.12 (частна собственост) по КККР на неурбанизираната територия на землище гр. Елена:**

   1.1. Уличен водопровод ф 90 мм от съществуваща кранова шахта на магистрален водопровод в обхвата на местен път, имот с идентификатор 27190.103.80, (собственост на община Елена) с дължина на трасето 32 лин. м.

   1.2. Сградно водопроводно отклонение (СВО) 1¼ до водомерна шахта в имот с идентификатор 27190.13.12 по КККР с дължина 2 лин. м.

Общата площ на сервитута на уличния водопровод/СВО е 204 кв. м.

2. **Възлага на Кмета на община Елена да издаде заповед за учредяване възмездно право на прокарване в полза на Владислав Велев с постоянен адрес гр. Елена, , за имотите общинска собственост от трасето по т. 1.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА